

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

22.11.2018

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat + Bau- und Verkehrsausschuss
Sitzungstermin:	Donnerstag, den 22. November 2018
Sitzungsraum:	Ratssaal
Sitzungsbeginn:	18.40 Uhr
Sitzungsende:	19.20 Uhr
Teilnehmende Gemeinderat: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Ratsmitglieder Stefanie Cramer, Christian Goldschmitt, Heiko Horst, Sönke Krützfeld, Carsten Mengel, Michael Paschke, Julia Saßmannshausen, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Ellen Willersinn. Für die Verbandsgemeindeverwaltung: --- Darüber hinaus teilnehmende Mitglieder Bau- und Verkehrsausschuss: Erich Holl, Hermann Müller, Klaus Pütz, Roland Schlimmer	

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ausschuss- und Ratsmitglieder, die Presse sowie Bürgerinnen und Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und Ausschuss und Rat beschlussfähig sind. Zur Tagesordnung ergehen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche:

Öffentlich:

1.	Bauantrag Kryptahaus
2.	Sonstige Bauanträge (Terminsachen)
3.	Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

4.	Grundstückangelegenheiten
----	---------------------------

Öffentlich:

5.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
----	---

TOP 1 Bauantrag Kryptahaus

Architekt Schlimmer stellt anhand der Pläne den Bauantrag Kryptahaus vor. Fragen aus Ausschuss und Rat werden beantwortet. Herr Müller regt an, die Erneuerung der Wand im Vorbau vor der Krypta in Erwägung zu ziehen. Der Planer sagt dies zu

Empfehlung:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 2 Sonstige Bauanträge (Terminsachen)

Bauvoranfrage CAD Planungsservice Wendelsheim: Neubau einer Wohnanlage mit einem 6-Familienwohnhaus und einem Doppelhaus (Stadecken Flur 1 Nr. 494/4). In seiner letzten Sitzung hatte der Rat eine Stellungnahme des Dorfplaners verlangt. Diese liegt mittlerweile vor und wird verlesen.

Empfehlung:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt einstimmig, der Bauvoranfrage unter der Maßgabe zuzustimmen, dass die Hinweise des Dorfplaners zwingend umzusetzen sind und das vordere Gebäude traufständig errichtet werden soll.


Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage mit den vom Ausschuss vorgegebenen Auflagen zuzustimmen.


TOP 3 Verschiedenes

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Anwohnerversammlung Kleinfeld III wegen Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs Mitte Dezember stattfinden wird und dazu über das Nachrichtenblatt „aktuell eingeladen wird.

19.10 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitzender : 

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin : 

Nicht-Öffentlich:

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.

TOP 5: Information über die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende informiert, dass ein Erbbaupachtvertrag mit der kath. Kirchengemeinde für den Umbau und die Nutzung des Kryptahauses über 45 Jahre einstimmig beschlossen wurde. Über die Dauer dieser Zeit wird kein Erbbaupachtzins fällig. Der Vertrag tritt erst dann in Kraft, wenn sowohl der positive LEADER-Bescheid als auch die Baugenehmigung vorliegen.

Der Vorsitzende schließt um 19.20 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :