

## Satzung

der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kleinfeld III - Teil 2"

vom 03.02.2014

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162), i. V. m. § 2 GemO und § 88 Abs. 1 Nr. 8 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), die folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Bei Wohngebäuden bestimmt sich der Stellplatzbedarf nach der Anlage 1, die Bestandteil dieser Satzung ist. Im Übrigen bestimmt sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Finanzen vom 24. Juli 2000 (MinBl. S. 231) über die Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge in der jeweils geltenden Fassung.

### § 2

Die räumliche Abgrenzung dieser Satzung nach der Anlage 2, die Bestandteil dieser Satzung ist, ergibt sich aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kleinfeld III - Teil 2" der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, der von der schwarz umrandeten Begrenzungslinie umschlossen ist.

### § 3

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Stackeden-Elsheim, 19.05.2014

Hermann Müller  
Ortsbürgermeister



## Anlage 1

zu § 1 der Satzung über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kleinfeld III - Teil 2"

Lfd. Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
	<b>Wohngebäude</b>	
1	Freistehende Einzelhäuser bis max. 2 Wohneinheiten - für die 1. Wohneinheit - für die 2. Wohneinheit - für die 2. Wohneinheit	2,0 Stpl. bis 40 m <sup>2</sup> - 1,0 Stpl. über 40 m <sup>2</sup> - 2,0 Stpl.

# BEBAUUNGSPLAN 'KLEINFELD III - TEIL 2'



## LEGENDE

- I. PLANUNGSRECHTLICHE ZONIERUNGSRISIKOSTELLUNGEN**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)  
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)  
 Zeit der Vollzuehung des Höhenmaß (BauNVO) **023** Grenzflächenmaß  
 Thema: Traufhöhe ab Höchthöhe
- II. BAUDENKUNDERECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 4 BauNVO i.V.m. § 33 Abs. 1 LBO-BO)  
 Zusätzliche Dokumenten (Stapel-, Wahn-, Kruppelstein-, Zeh-, Publik.,  
 sonstw.)
- III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN**  
 Vorgeplante Grundabgrenzung  
 Höhenlinie gemäß Vermessung  
 Straßennetze  
 Gebäude und Einzelobj.  
 gemäß Kataster
- RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)**  
 Grundlagen des Bebauungsplans sind:
- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1546)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 137, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548))
  - Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung der Planzonen (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- IV. SONSTIGE ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN**
- Größe der räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Kennzeichnung der räumlichen Verhältnisse (Stapel-, Wahn-, Kruppelstein-, Zeh-, Publik., sonstw.)
  - 19. Abs. Angabe der Höhenlinie in Meter über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - 20. Abs. 4. BauGB i.V.m. § 33 Abs. 1 LBO-BO

- BEBAUUNGSPLAN 'KLEINFELD III - TEIL 2'**  
**GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM**
- RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)**  
 Grundlagen des Bebauungsplans sind:
- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1546)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 137, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548))
  - Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung der Planzonen (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- V. SONSTIGE ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN**
- Größe der räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Kennzeichnung der räumlichen Verhältnisse (Stapel-, Wahn-, Kruppelstein-, Zeh-, Publik., sonstw.)
  - 19. Abs. Angabe der Höhenlinie in Meter über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - 20. Abs. 4. BauGB i.V.m. § 33 Abs. 1 LBO-BO

- VI. SONSTIGE ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN**
- Größe der räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Kennzeichnung der räumlichen Verhältnisse (Stapel-, Wahn-, Kruppelstein-, Zeh-, Publik., sonstw.)
  - 19. Abs. Angabe der Höhenlinie in Meter über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - 20. Abs. 4. BauGB i.V.m. § 33 Abs. 1 LBO-BO

- VII. SONSTIGE ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN**
- Größe der räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Kennzeichnung der räumlichen Verhältnisse (Stapel-, Wahn-, Kruppelstein-, Zeh-, Publik., sonstw.)
  - 19. Abs. Angabe der Höhenlinie in Meter über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - 20. Abs. 4. BauGB i.V.m. § 33 Abs. 1 LBO-BO

# GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

- Genehmigung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1546)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 137, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548))
- Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung der Planzonen (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Dienstverordnungsamt, 70534-01 vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesentwicklungsplan (LEP) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Genehmigung für die bauliche Nutzung (GVBl.) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 2013 (GVBl. S. 349)

**RESTRUKTURELLE BEBAUUNGSPLÄNE**

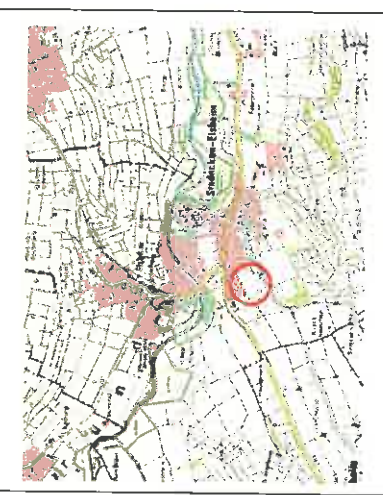
Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus:

- der Planzeichnung (Hilfsblatt 1), mit Legende und Maßstabangaben;
- den separaten textuellen Festsetzungen;
- und dem Verzeichnis der Festsetzungen.

Die Anpassung an Umweltverträglichkeit ist festgelegt.

## BEBAUUNGSPLAN 'KLEINFELD III - TEIL 2'

### GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM



Platz ..... Fassung zur Genehmigung  
 Stadt ..... Februar 2014  
 Mo-Stadt ..... E-1000  
 Plangröße ..... (770 x 500 mm)  
 Projektnummer ..... 13-07-11  
 Bearbeiter ..... J. Hubbech

Immensezessrecht: Städtische Umwidlung  
 Jung-Stilling-Str 19 67663 Karsentauern  
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592  
 E-Mail mail@au-kl.de www.au-kl.de