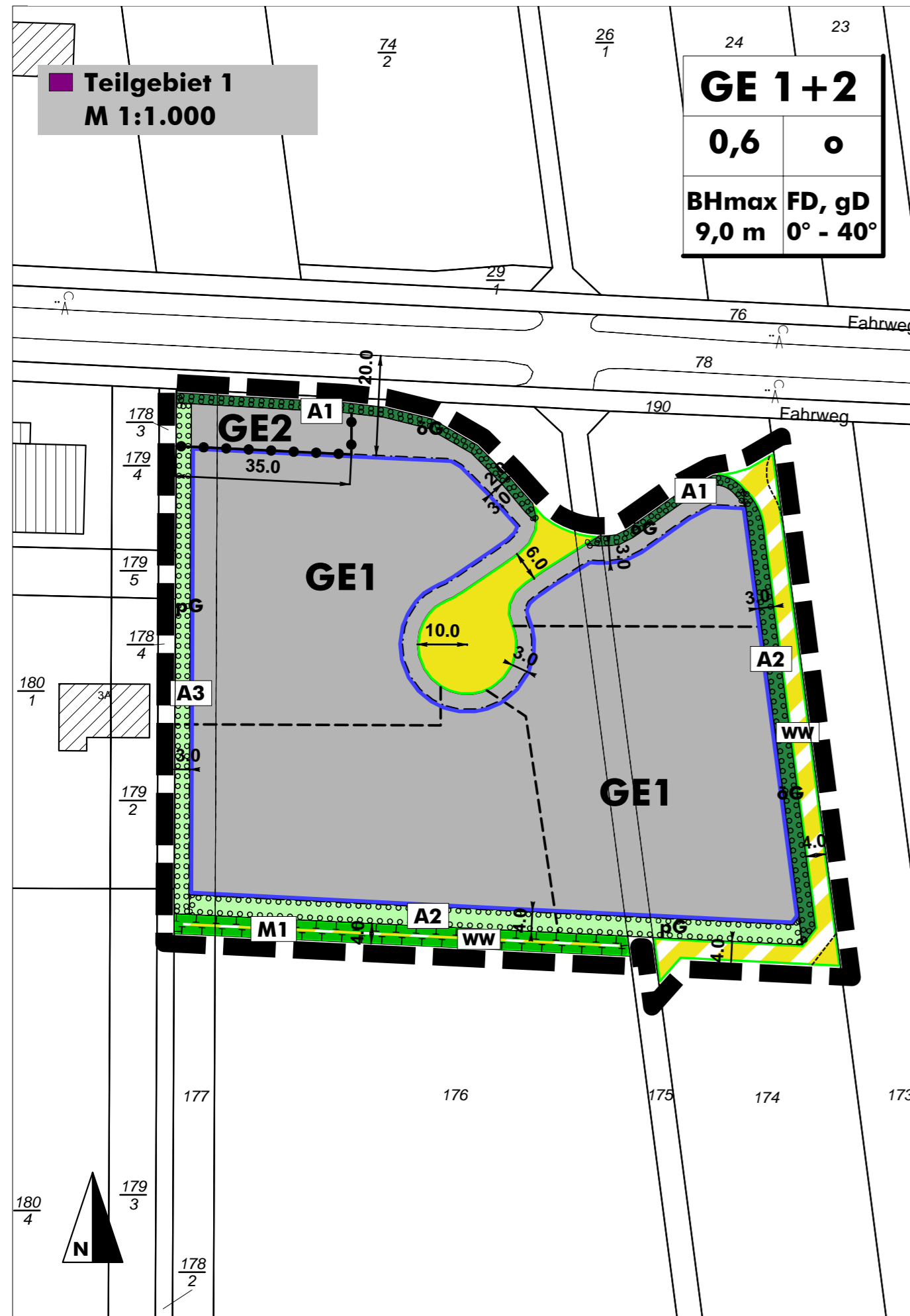


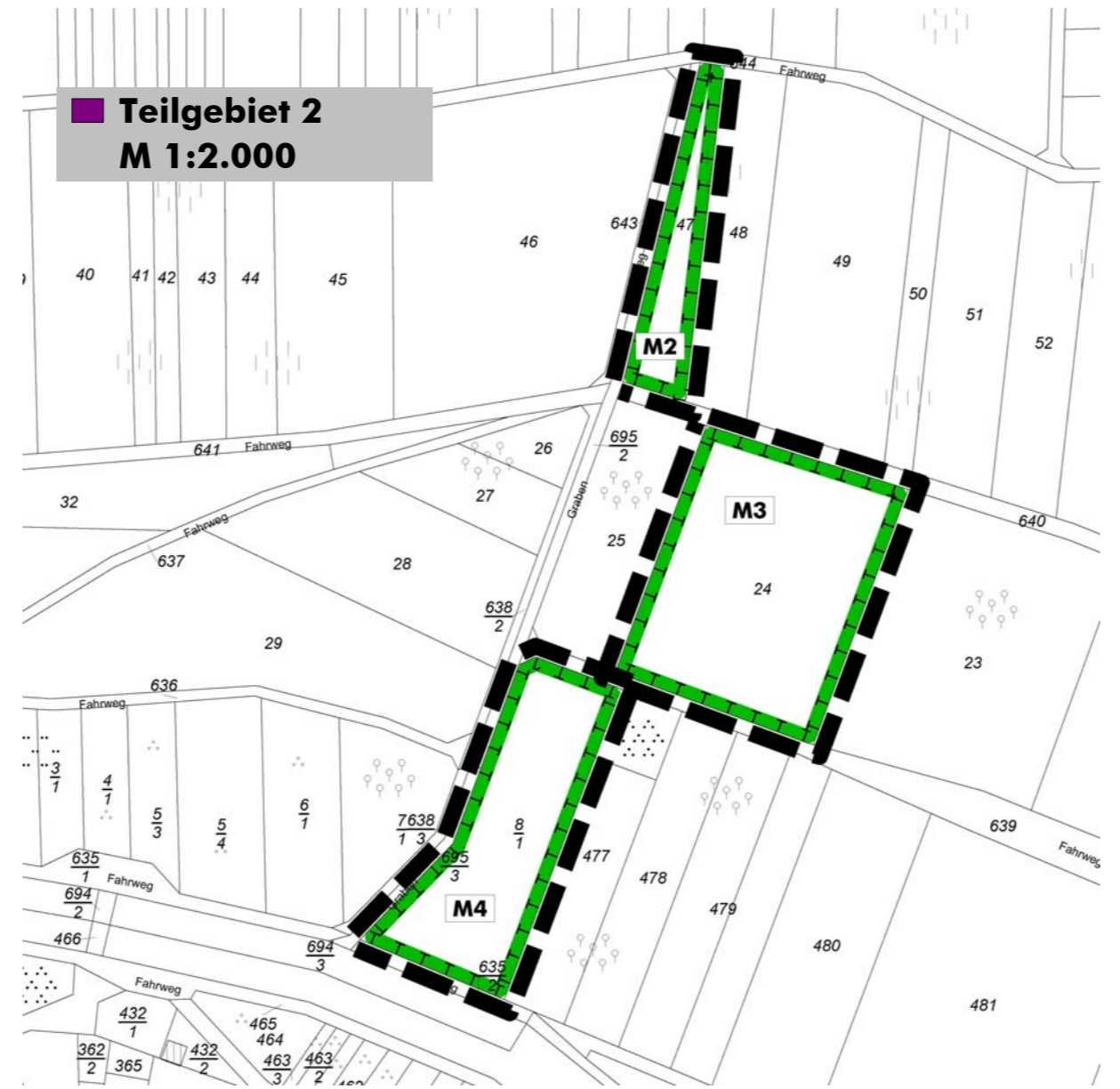
GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM



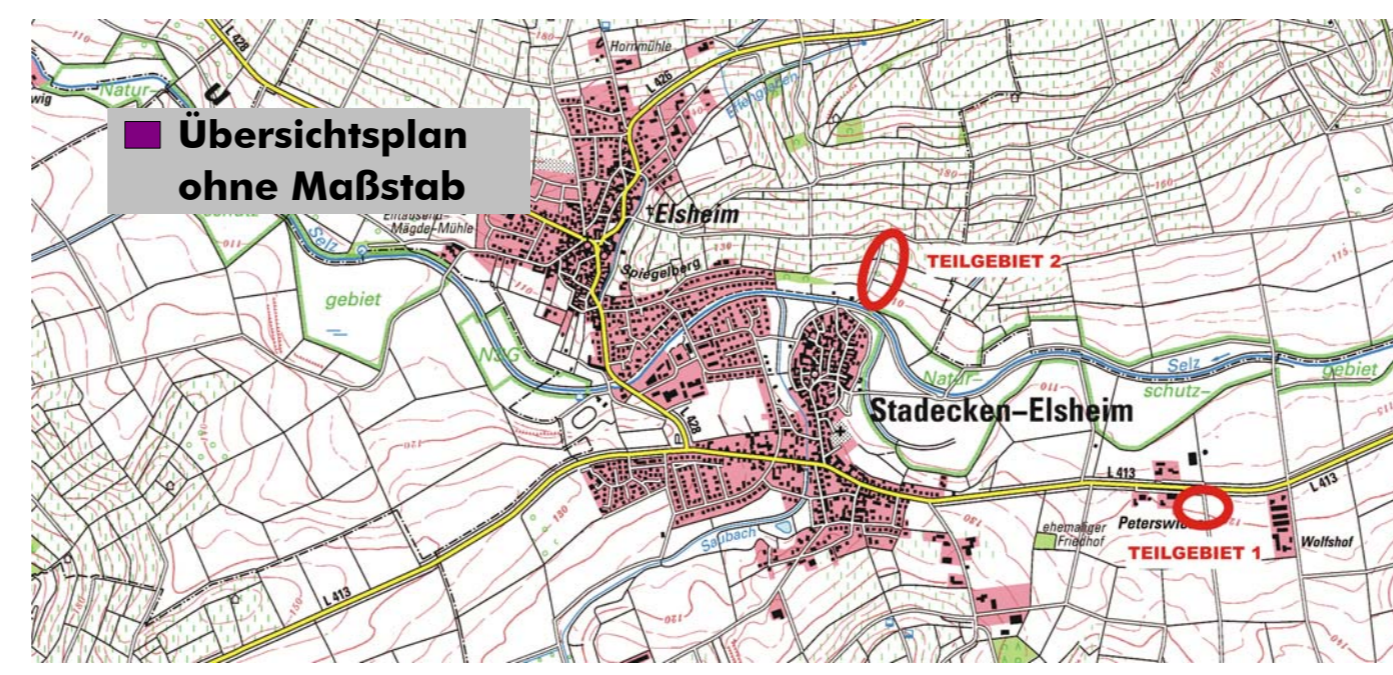
Teilgebiet 1
M 1:1.000

GE 1+2	
0,6	o
BHmax	FD, gD
9,0 m	0° - 40°

BEBAUUNGSPLAN



Teilgebiet 2
M 1:2.000



Übersichtsplan ohne Maßstab

'GEWERBEGEBIET AN DER PETERSWIESE'

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§8 BauNVO) (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
BHmax Höhe baulicher Anlagen: Bauhöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise
— Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: Wirtschaftsweg
WW

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öG Öffentliche Grünflächen
pG Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

□ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
M1 unbefestigter Wirtschaftsweg
M2-4 Streuobstwiese

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

□ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zweckbestimmung: (siehe textliche Festsetzungen)
A1 Sicht- und Blendschutzpflanzung
A2 Gebietsrandeingrünung
A3 Sicht- und Abstandspflanzung

Sonstige Zeichen
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
— Grenze unterschiedlicher Nutzung
10,0 m Vermaßung in Meter
- - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (informativ)

II. Bauordnungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen (§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

FD/gD Zulässige Dachform (Flachdach/geneigtes Dach)
0°-40° Zulässige Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß

Aufbau der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE 1+2		
Grundflächenzahl	0,6	o	Bauweise
Bauhöhe als Höchstmaß	BHmax	FD, gD	Dachform /-neigung
	9,0 m	0° - 40°	

- Phase Fassung zur Bekanntmachung
- Stand Oktober 2008
- Plangröße 59,4 x 29,7cm