

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 26. Oktober 2015
Sitzungsraum:	Ratssaal
Sitzungsbeginn:	20.00 Uhr
Sitzungsende:	20.48 Uhr

A) Öffentlicher Teil**TOP 01: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, den Beigeordneten der VG Herr Moschner, einen Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse.

Der Vorsitzende stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Tagesordnung einstimmig zu.

Die Tagesordnung sieht die folgenden Punkte vor:

02.	Einwohnerfragestunde
03.	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 3. Änderung vom 11.03.2013 der OG Stackeden-Elsheim <ul style="list-style-type: none"> • Beschlüsse über die Auswertung der Offenlage • Satzungsbeschluss
04.	Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen – 1. Änderung vom 24.03.2014“ der OG Stackeden-Elsheim <ul style="list-style-type: none"> • Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
05.	Annahme von Spenden
06.	Mitteilungen / Verschiedenes

B) Nicht-öffentlicher Teil

07.	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 3. Änderung vom 11.03.2013 der OG Stackeden-Elsheim <ul style="list-style-type: none"> • Abschluss eines Durchführungsvertrages
08.	Bauanträge und Bauvoranfragen
09.	Mitteilungen / Verschiedenes

TOP 02: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 03: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 3. Änderung vom 11.03.2013

20.07 Uhr die Herren Eppelmann und Bernhart nehmen an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende trägt die Auswertungen der Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren vor. Die Verwaltung empfiehlt entsprechend der Kommentierung des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren und die Beschlüsse gemäß den Beschlussempfehlungen zu fassen bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und 3 Enthaltungen, zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Anregungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertung und die Beschlüsse sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und 3 Enthaltungen, gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 3. Änderung vom 11.03.2013 der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim als Satzung. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/26, 311/27 und 311/28.

TOP 04: Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen – 1. Änderung vom 24.03.2014“ der OG Stackeden-Elsheim

- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.03.2014

Die Ortsgemeinde beabsichtigte aufgrund einer verstärkten Nachfrage nach Baugrundstücken im Ortsteil Elsheim das Grundstück in der Spielbergstraße, Flur 5, Nr. 416, entsprechend der umliegenden Bebauung ebenfalls einer Wohnbebauung zuzuführen. Der Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen“ weist allerdings für dieses Grundstück keine überbaubare Fläche aus. Um das Grundstück bebauen zu können, wird eine Bebauungsplanänderung erforderlich. Bis zur Erstellung der Beschlussvorlage hatte sich die Interessenlage geändert und es bestand keine Nachfrage mehr zur Bebauung des Grundstücks, sodass die Bebauungsplanänderung nun nicht mehr erforderlich schien. Der Aufstellungsbeschluss sollte daher aufgehoben werden.

Nach Erstellung der Beschlussvorlage wurde allerdings wieder ein Interessent für dieses Grundstück bei der Verwaltung vorstellig. Tenor aus dem Rat war, den Aufstellungsbeschluss erst nach Ablauf desselben im März 2016 aufzuheben bzw. auslaufen zu lassen, falls bis dahin kein konkretes Verkaufsangebot vorliegt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Aufstellungsbeschluss nicht aufzuheben.

TOP 05: Annahme von Spenden

20.13 Uhr Herr Glöckner nimmt im Zuschauerraum Platz.

- Das Weingut Glöckner spendet Secco für die Einweihung des Zwergenhauses im Wert von € 103,20.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die aufgeführte Spende anzunehmen.

20.14 Uhr Herr Glöckner nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 06: Mitteilungen / Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass

- der Mulcher für den Bauhof nun beauftragt sei.
- die Verwaltung an den LBM, Herrn Knoop, folgende Forderungen gestellt hat:
 - Tempo 30 vor der Kita Mathildienstift (Kreisel bis nach Kita)
 - Tempo 30 in der Schulstraße schon ab der vorherliegenden Baumscheibe einzuführen.
 - Das Ortseingangsschild aus Jugenheim kommend in Richtung Westen – Beginn der Wohnbebauung – zu versetzen.
 - Fahrbahnverschwenkung am Ortseingang von Jugenheim aus kommend.
 - Durchfahrtsverbot des Schwerlastverkehrs ab den frühen Nachtstunden bis zum nächsten Morgen.
- ein Workshop der BI „Umgehungsstraße“ stattgefunden hätte.
- die neue Homepage nun online sei.
- in drei Bauaktionen das Spielschiff im Kleinfeld III mit Hilfe von Ehrenamtlichen errichtet wurde. Die Einweihung erfolgt im nächsten Frühjahr.
- drei syrische Flüchtlinge den Bauhof an zwei Tagen in der Woche unterstützen und drei syrische Flüchtlinge mit Udo Kleemann bei Bedarf unterstützen.
- ein zweiter Arzt in Stackeden-Elsheim laut KV nicht möglich ist, da der Landkreis überversorgt sei.
- seit Spatenstich die neue Wasserleitung von Bubenheim nach Stackeden-Elsheim zügig vorankommt.
- am 13. März 2016 Landtagswahl sei und die Fraktionen bitte Wahlvorstände für 4 Wahlbezirke melden sollen.

Herr Paschke fragt, was nun mit der E-Plus-Antenne sei. Der Vorsitzende informiert, dass dieses Projekt wohl eingeschlafen sei. Er wird hier nochmals nachfragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung um 20.30 Uhr.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :